



PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI SKL. KAD. NR. 2901/0025:878	
STATYTOJAS:	UAB „KARNIŠA“	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
OBJEKTO NUMERIS:	24.03/04-PP-167	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
24.03/04 – TDP – 167 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
24.03/04 – TDP – 167 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
24.03/04 – TDP – 167 – AR	27	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
24.03/04 – TDP – 167 – SP.B1	1	Sklypo planas, M1:500	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B1	1	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B2	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B3	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B4	1	Ketvirto aukšto planas, M1:100	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B5	1	Fasadai 1 – 10, 10 – 1, A – I, I – A, M1:100	0
24.03/04 – TDP – 167 – SA.B6	1	Pjūvis 1 – 1, 2 – 2, M1:100	0
	PRIEDAI		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė užduotis 2. Detalusis planas ir aiškinamasis raštas 3. Vaizdinė informacija, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka 		

0	2024 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
38179/A 2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „KARNIŠA“	DOKUMENTO ŽYMUO 24.03/04-PP-167 - BD- DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2281	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	1 771,43	
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	1 771,43	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	8 580	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis.*	m	13,82	
6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	28	
- Vieno kambario	vnt.	2	
- Dviejų kambarių	vnt.	16	
- Trijų kambarių	vnt.	8	
- Keturių kambarių	vnt.	2	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TIKLAI			
I etapo daugiabutis gyvenamasis namas 1.1			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1.1 Vandentiekis ø63, PE,	m		
1.2.1 Buitinės nuotekos ø160, PVC	m		
1.3.1 Lietaus nuotekos ø200, PVC	m		
1.3.2 Lietaus nuotekos ø110, PVC	m		
2. Abonentinis elektros kabelis	m		
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	961	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. A2212

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI 24.03/04 – PP – 167 – BR</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 24.03/04-PP-167	Lapas 1	Lapy 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Detalioju teritorijos planu.
- 1.4 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo, Aitvarų g. 40, Šiauliuose, Statybos projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Aitvarų g. 40, Šiauliai. Skl. Kad. Nr. 2901/0025:878
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** UAB „Karniša“
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.7 **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingasis
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Aitvarų gatvės.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 2281m², skl. kad. Nr. 2901/0025:878. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas modernios architektūros sekcijinio tipo daugiabutis gyvenamasis namas, kaip tęstinis elementas jau ankščiau suprojektuoto gyvenamųjų namų kvartalo. Namas dviejų sekcijų, su dvejomis laiptinėmis, kurios turi atskirus įėjimus. Daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro 28 butai. Pastatas keturių aukštų, kompaktiškos, minimalistinės architektūros formų, stačiakampio plano, su erdviomis lodžijomis kiekviename bute. Butų planavimas funkcionalus, projektuojamos visos privalomos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pagrindinis įėjimas ir laiptinė formuojama centrinėje pastato dalyje. Visi normatyviniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomi.

Pastato konstrukcijos: Pamatai: gręžtiniai poliai

Sienos: silikatinių blokelių mūras apšiltintas putų polistirolio plokštėmis, apdailai naudojamos klinkerio plytelės.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 24.03/04-PP-167	Lapas 2	Lapy 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Perdangos: surenkamos gelžbetoninės plokštės su fragmentiniais monolitiniais ruožais.
Stogas: Sutapdintas su pvc dangą. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Technologiniai procesai nebus vykdomi.

6. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

7. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė A++

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.03/04-PP-167</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>0</i>

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius kontenerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 9.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurblys energija iš žemės. Tipas žemė- vanduo.
- 9.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Į esamus tinklus
- 9.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš esamo vandentiekio
- 9.4. **Elektros tinklai.** Esama
- 9.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

10. APLINKOS APSAUGA

- 10.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.
- 10.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.
- 10.3.

11. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 24.03/04-PP-167	Lapas 4	Lapy 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

12. STATYBOS JTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

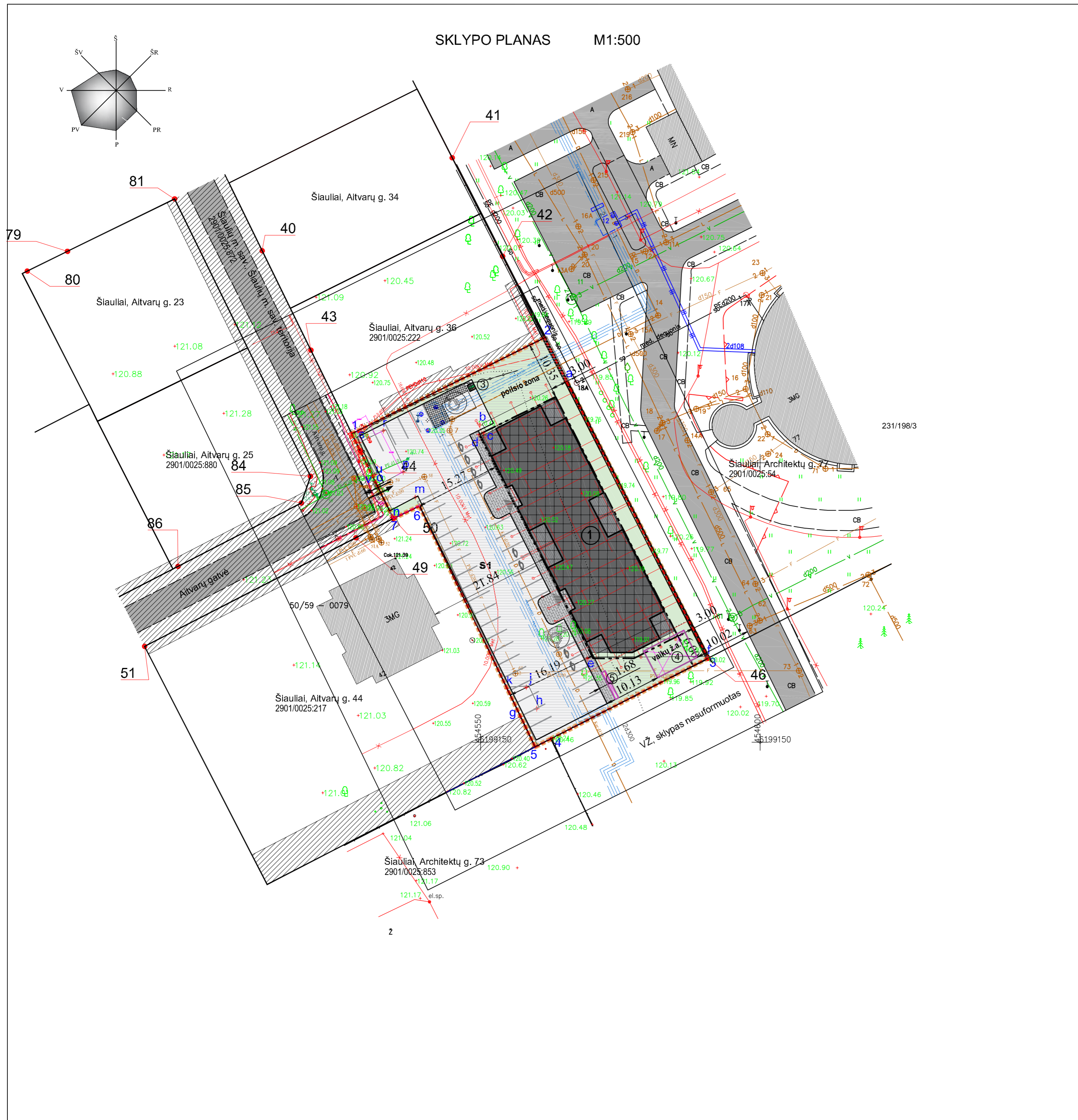
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>24.03/04-PP-167</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>0</i>

SKLYPO PLANAS M1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS
- 2 KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
- 3 PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (NE MAŽIAU 50 KV.M.)
- 5 DVIRAČIŲ STOVAI

BENDRIEJI RODIKLIAI
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

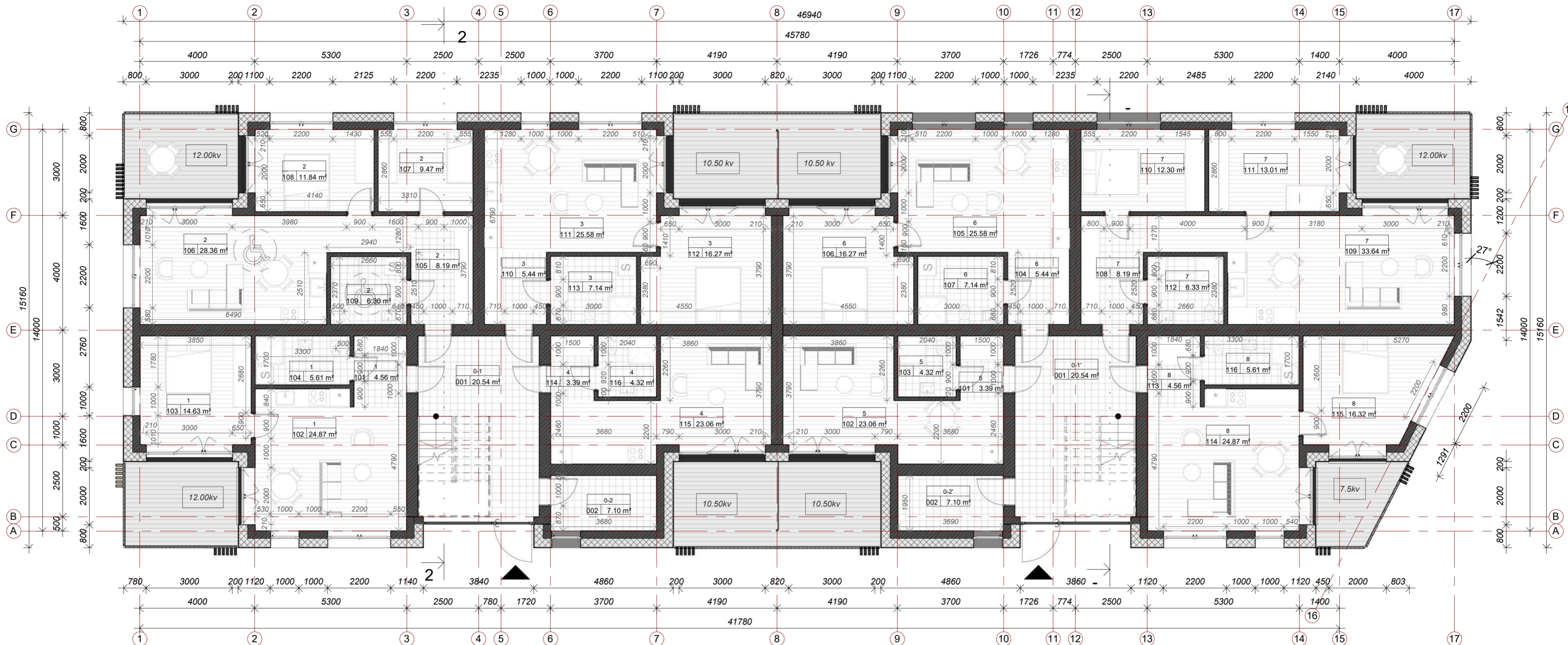
	PAGAL DP	
SKLYPO PLOTAS	2281	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	682	m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	40 %	40 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %	30 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.78	0.80
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) IR ALT.	10.38 m	14 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	3-4
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	41	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SERVITUTINIS PLOTAS SKLYPE NR. 01.....
- KITI SERVITUTINIAI PLOTAI.....
- ESAMI PASTATAI.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA.....

0	2023 04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT01118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV / ARCH.	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "KARNIŠA"	DOKUMENTO ŽYMŪS 24.03/04-PP-167-SP-B.1	Lapas 1 Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



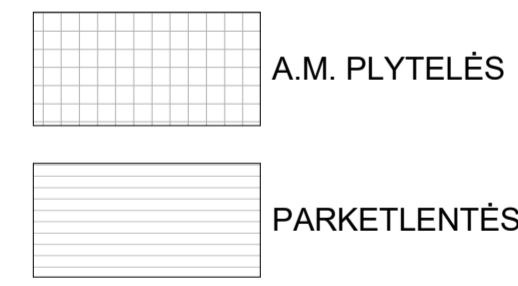
GRINDŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 SEKCIJA			
0-1	001	LAIPTINĖ	20.54 m ²
0-1			20.54 m ²
0-2	002	TECH. PATALPA	7.10 m ²
0-2			7.10 m ²
1			
1	101	HOLAS	4.56 m ²
1	102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.87 m ²
1	103	KAMBARYS	14.63 m ²
1	104	WC	5.61 m ²
1			49.67 m ²
2			
2	105	HOLAS	8.19 m ²
2	106	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	28.36 m ²
2	107	KAMBARYS	9.47 m ²
2	108	KAMBARYS	11.84 m ²
2	109	WC	6.30 m ²
2			64.16 m ²
3			
3	110	HOLAS	5.44 m ²
3	111	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.58 m ²
3	112	KAMBARYS	16.27 m ²
3	113	WC	7.14 m ²
3			54.43 m ²
4			
4	114	HOLAS	3.39 m ²
4	115	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.06 m ²
4	116	WC	4.32 m ²
4			30.78 m ²
1 SEKCIJA			226.68 m ²

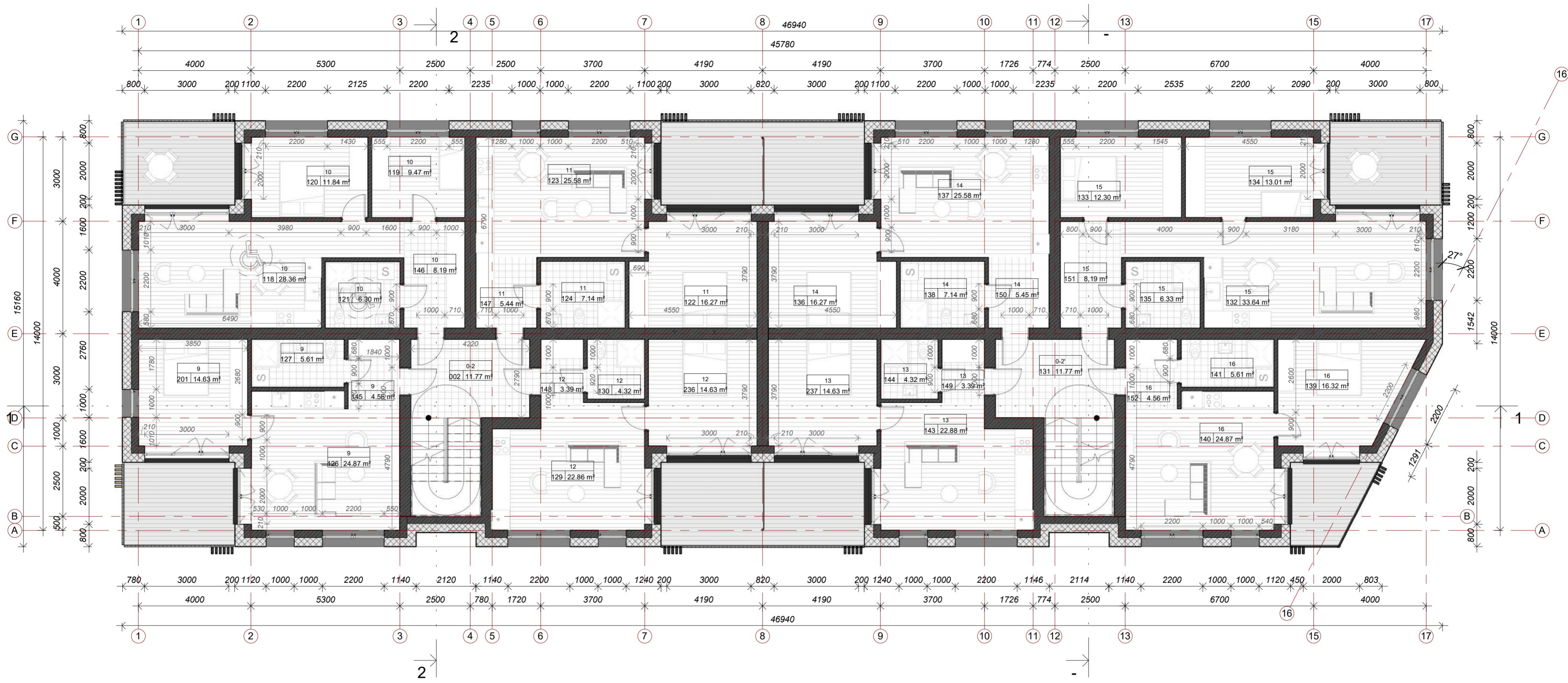
1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 SEKCIJA			
0-1'	001	LAIPTINĖ	20.54 m ²
0-1'			20.54 m ²
0-2'	002	TECH. PATALPA	7.10 m ²
0-2'			7.10 m ²
5			
5	101	HOLAS	3.39 m ²
5	102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.06 m ²
5	103	WC	4.32 m ²
5			30.78 m ²
6			
6	104	HOLAS	5.44 m ²
6	105	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.58 m ²
6	106	KAMBARYS	16.27 m ²
6	107	WC	7.14 m ²
6			54.43 m ²
7			
7	108	HOLAS	8.19 m ²
7	109	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	33.64 m ²
7	110	KAMBARYS	12.30 m ²
7	111	KAMBARYS	13.01 m ²
7	112	WC	6.33 m ²
7			73.47 m ²
8			
8	113	HOLAS	4.56 m ²
8	114	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.87 m ²
8	115	KAMBARYS	16.32 m ²
8	116	WC	5.61 m ²
8			51.37 m ²
2 SEKCIJA			237.68 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 36			
464.36 m ²			



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "DOPRO architektai", ik.305177114 Adr. Latėvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PVI/SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	UAB "KARNIŠA"	DOKUMENTO YMUO
			24.03/04-TDP-167-SA.B-1
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

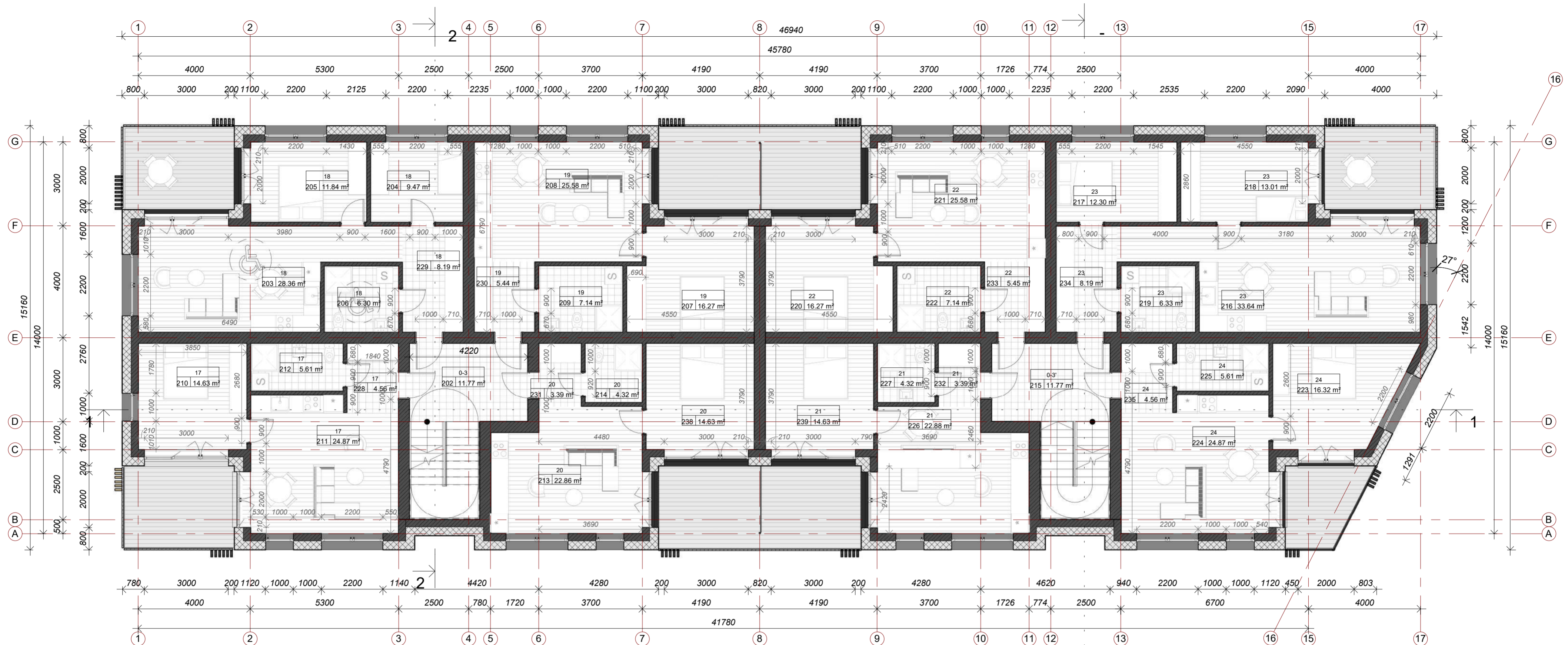


2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1 SEKCIJA			
0-2	002	LAIPTINĖ	11.77 m ²
0-2: 1			11.77 m ²
9	126	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.87 m ²
9	127	WC	5.61 m ²
9	145	HOLAS	4.56 m ²
9	201	KAMBARYS	14.63 m ²
9: 4			49.67 m ²
10	118	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	28.36 m ²
10	119	KAMBARYS	9.47 m ²
10	120	KAMBARYS	11.84 m ²
10	121	WC	6.30 m ²
10	146	HOLAS	8.19 m ²
10: 5			64.16 m ²
11	122	KAMBARYS	16.27 m ²
11	123	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.58 m ²
11	124	WC	7.14 m ²
11	147	HOLAS	5.44 m ²
11: 4			54.43 m ²
12	129	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.86 m ²
12	130	WC	4.32 m ²
12	148	HOLAS	3.39 m ²
12	236	KAMBARYS	14.63 m ²
12: 4			45.21 m ²
1 SEKCIJA: 18			225.24 m ²

2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2 SEKCIJA			
0-2'	131	LAIPTINĖ	11.77 m ²
0-2': 1			11.77 m ²
13	143	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.88 m ²
13	144	WC	4.32 m ²
13	149	HOLAS	3.39 m ²
13	237	KAMBARYS	14.63 m ²
13: 4			45.23 m ²
14	136	KAMBARYS	16.27 m ²
14	137	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.58 m ²
14	138	WC	7.14 m ²
14	150	HOLAS	5.45 m ²
14: 4			54.43 m ²
15	132	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	33.64 m ²
15	133	KAMBARYS	12.30 m ²
15	134	KAMBARYS	13.01 m ²
15	135	WC	6.33 m ²
15	151	HOLAS	8.19 m ²
15: 5			73.47 m ²
16	139	KAMBARYS	16.32 m ²
16	140	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.87 m ²
16	141	WC	5.61 m ²
16	152	HOLAS	4.56 m ²
16: 4			51.37 m ²
2 SEKCIJA: 18			236.27 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 36			461.51 m ²

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"		DOKUMENTO YMUO 24.03/04-TDP-167-SA.B-2	Lapas 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS



3. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

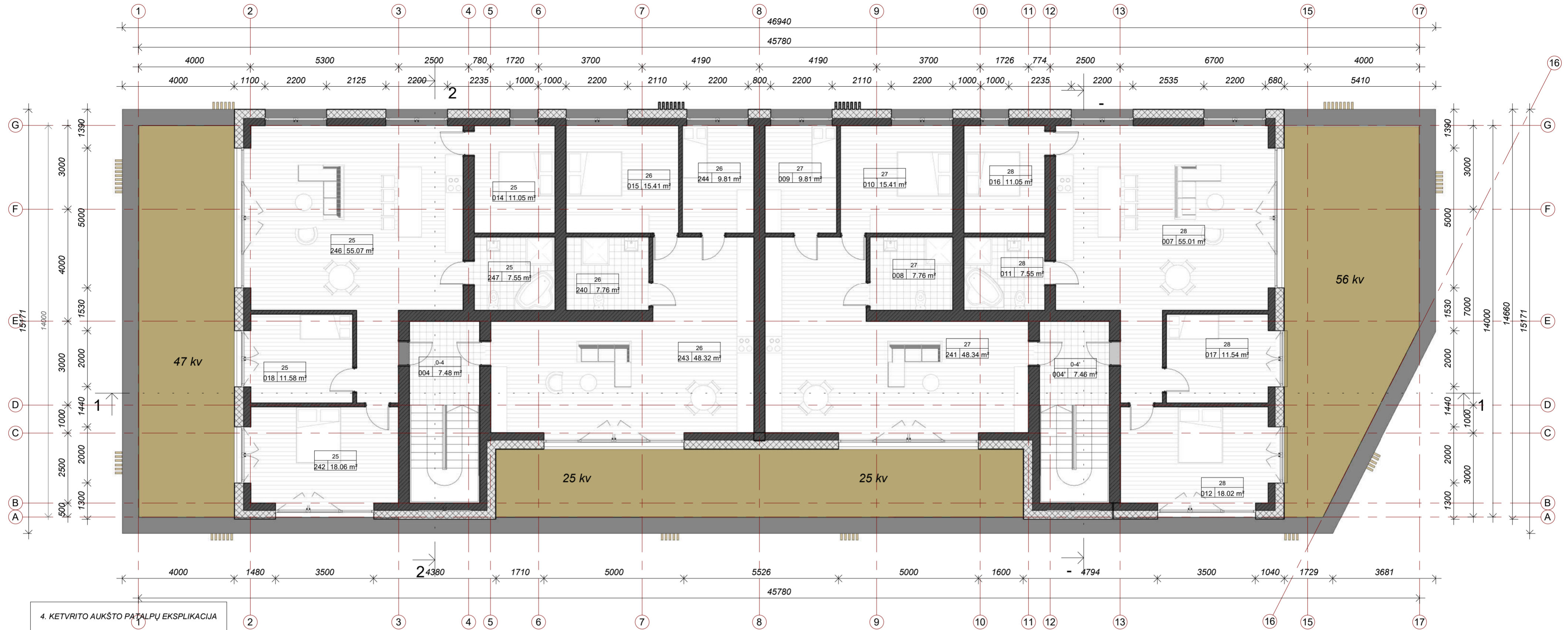
1 SEKCIJA				
0-3				
0-3	202	LAIPTINĖ		11.77 m ²
0-3: 1				11.77 m ²
17				
17	210	KAMBARYS		14.63 m ²
17	211	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		24.87 m ²
17	212	WC		5.61 m ²
17	228	HOLAS		4.56 m ²
17: 4				49.67 m ²
18				
18	203	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		28.36 m ²
18	204	KAMBARYS		9.47 m ²
18	205	KAMBARYS		11.84 m ²
18	206	WC		6.30 m ²
18	229	HOLAS		8.19 m ²
18: 5				64.16 m ²
19				
19	207	KAMBARYS		16.27 m ²
19	208	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		25.58 m ²
19	209	WC		7.14 m ²
19	230	HOLAS		5.44 m ²
19: 4				54.43 m ²
20				
20	213	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		22.86 m ²
20	214	WC		4.32 m ²
20	231	HOLAS		3.39 m ²
20	238	KAMBARYS		14.63 m ²
20: 4				45.21 m ²
1 SEKCIJA: 18				225.24 m ²

3. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 SEKCIJA				
0-3'				
0-3'	215	LAIPTINĖ		11.77 m ²
0-3': 1				11.77 m ²
21				
21	226	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		22.88 m ²
21	227	WC		4.32 m ²
21	232	HOLAS		3.39 m ²
21	239	KAMBARYS		14.63 m ²
21: 4				45.23 m ²
22				
22	220	KAMBARYS		16.27 m ²
22	221	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		25.58 m ²
22	222	WC		7.14 m ²
22	233	HOLAS		5.45 m ²
22: 4				54.43 m ²
23				
23	216	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		33.64 m ²
23	217	KAMBARYS		12.30 m ²
23	218	KAMBARYS		13.01 m ²
23	219	WC		6.33 m ²
23	234	HOLAS		8.19 m ²
23: 5				73.47 m ²
24				
24	223	KAMBARYS		16.32 m ²
24	224	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		24.87 m ²
24	225	WC		5.61 m ²
24	235	HOLAS		4.56 m ²
24: 4				51.37 m ²
2 SEKCIJA: 18				236.27 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 36				461.51 m ²

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" k.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	DOPRO architektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"		DOKUMENTO YMUO 24.03/04-TDP-167-SA-B-3
			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS



4. KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

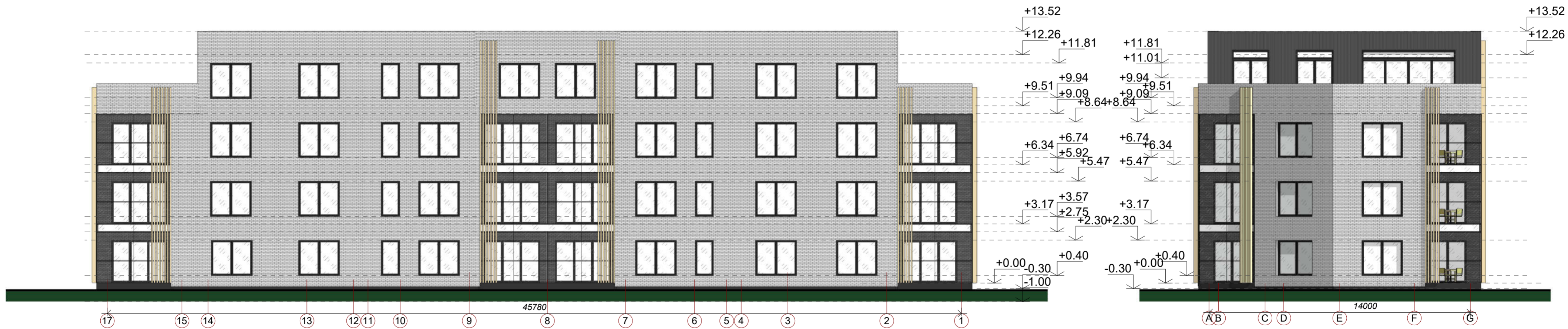
1 SEKCIJA			
0-4	004	LAIPTINĖ	7.48 m ²
0-4: 1			7.48 m ²
25			
25	014	KAMBARYS	11.05 m ²
25	018	KAMBARYS	11.58 m ²
25	242	KAMBARYS	18.06 m ²
25	246	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	55.07 m ²
25	247	WC	7.55 m ²
25: 5			103.31 m ²
26			
26	015	KAMBARYS	15.41 m ²
26	240	WC	7.76 m ²
26	243	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	48.32 m ²
26	244	KAMBARYS	9.81 m ²
26: 4			81.30 m ²
1 SEKCIJA: 10			192.08 m ²
2 SEKCIJA			
0-4'			
0-4'	004'	LAIPTINĖ	7.46 m ²
0-4': 1			7.46 m ²
27			
27	008	WC	7.76 m ²
27	009	KAMBARYS	9.81 m ²
27	010	KAMBARYS	15.41 m ²
27	241	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	48.34 m ²
27: 4			81.32 m ²
28			
28	007	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	55.01 m ²
28	011	WC	7.55 m ²
28	012	KAMBARYS	18.02 m ²
28	016	KAMBARYS	11.05 m ²
28	017	KAMBARYS	11.54 m ²
28: 5			103.18 m ²
2 SEKCIJA: 10			191.96 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 20			384.04 m ²

GRINDŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

	A.M. PLYTELĖS
	PARKETLENTĖS

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"	DOKUMENTO "YMUO 24.03/04-TDP-167-SA.B-4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

FASADAI 1-10, 10-1, A-I, I-A

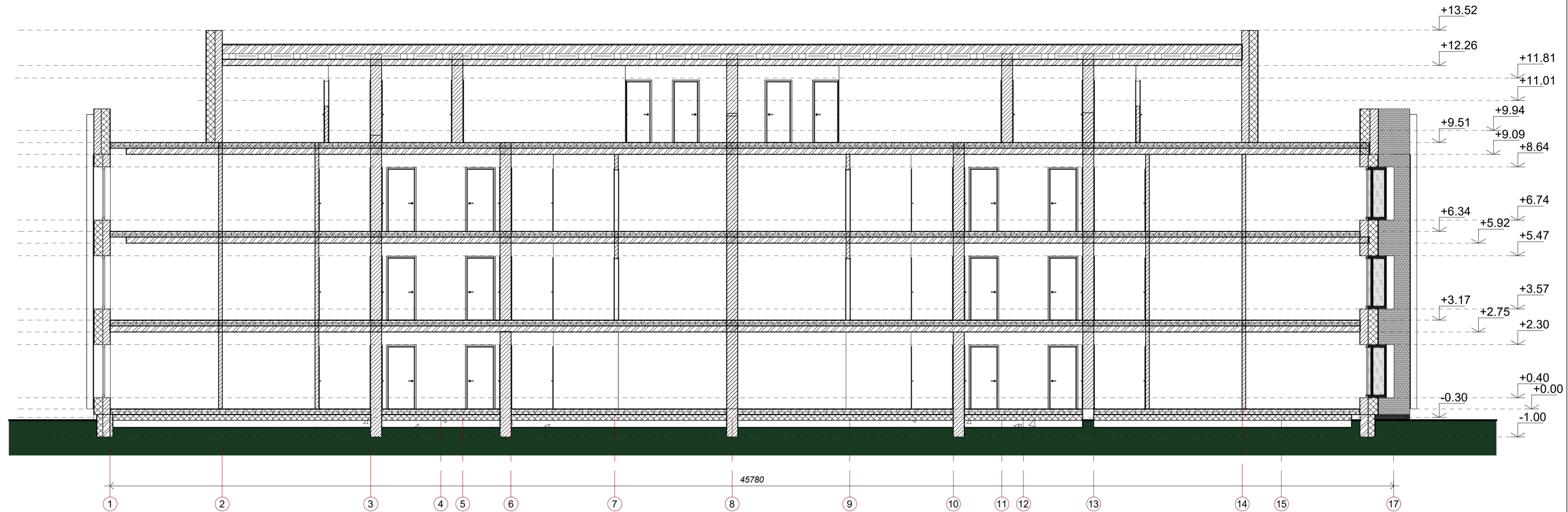


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

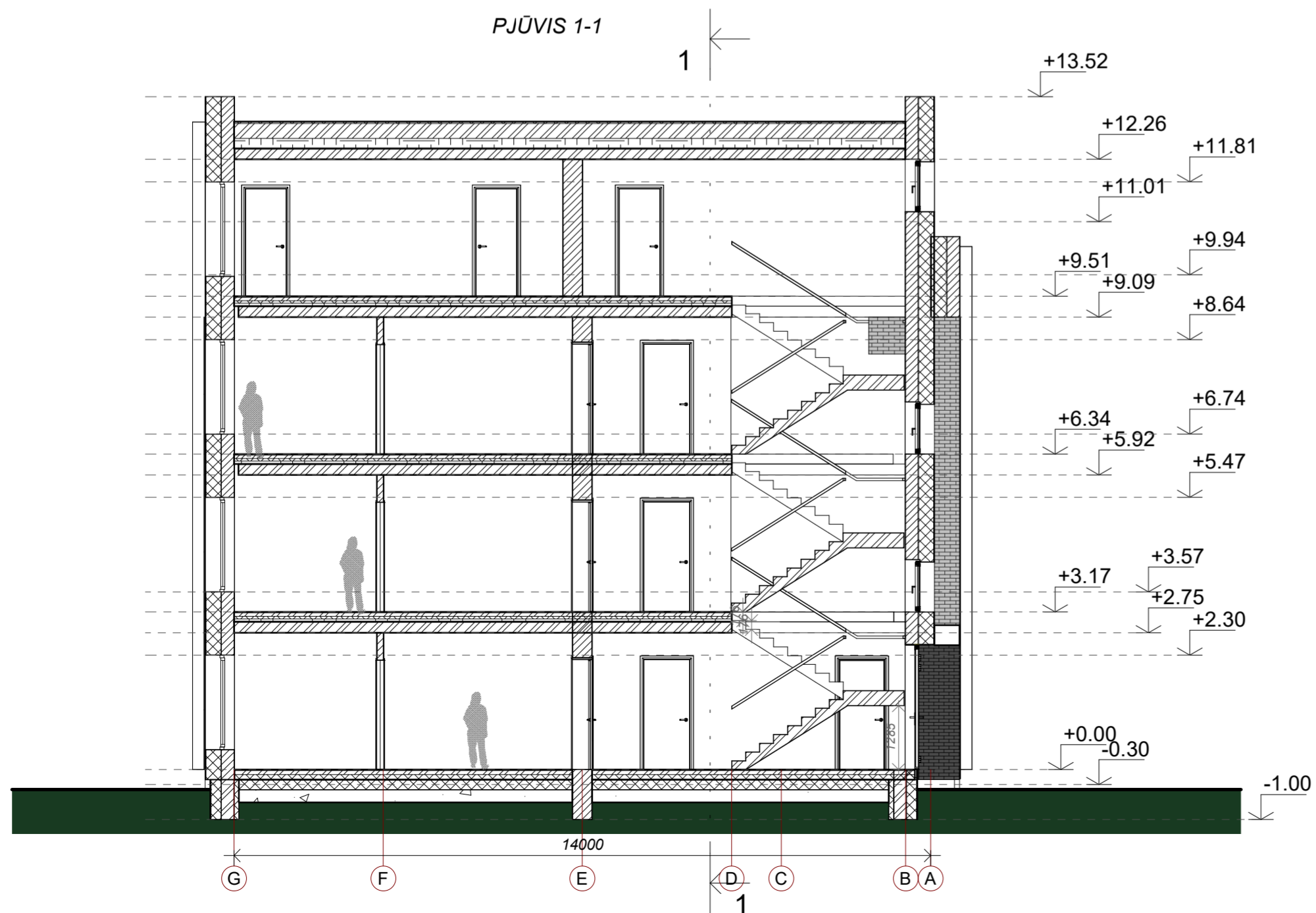
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA. SPALVA RAL 7047. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA. SPALVA RAL 7043. SIŪLIŲ SPALVA RAL 7021
	TINKUOTA DALIS SPALVA RAL 7016
	MEDINĖS LAMELĖS. ŠIAURINĖ EGLĖ. SPALVA NATŪRALI

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		
A2212	PVI/SA PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-10, 10-1, A-I, I-A DOKUMENTO YMUO 24.03/04-TDP-167-SA.B-5	
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai" ik.305177114 Adr. Latėvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PVI/SA PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2
LT	STATYTOJAS UAB "KARNIŠA"		DOKUMENTO YMUO 24.03/04-TDP-167-SA.B-6	M 1 : 100 Lapas Lapų 1 1

PRITARIU:
Šiaulių miesto savivaldybės Administracijos direktorius
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja) (jo įgaliotas asmuo)

Vilija Vaičekauskienė
2024 gegužės 07 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Šiauliai

2024-05-03

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Aitvarų g. 40, Šiauliuose, Statybos projektas
	Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
	Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	Statinio kategorija:	Neypatingieji
	Projektuotojas:	UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius, tel.: +37064883343, el.p.:info@doproarchitektai.lt
	Žemės sklypo rodikliai:	<p>Adresas: Šiauliai, Aivarų g. 40</p> <p>Unikalus nr.: 4400-5323-7577</p> <p>Kadastro nr.: 2901/0025:878</p> <p>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</p> <p>Žemės sklypo plotas: 2281 m²</p> <p>Žemės sklypo savininkas ir statytojas: UAB „Karniša“ a.k. 302848177</p> <p>Aerodromo apsaugos zonos</p>

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
24.03/04-TDP-167

Lapas

1

Lapų

3

Laida

0

	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
	Pastato rodikliai: Aukštų skaičius: 4 Pastato aukštis: ~13.50 m Bendras plotas: ~1 600 m ² Tūris: ~6 000 m ³ Numatomas butų skaičius: 28 vnt.	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, LR Statybos įstatymo ir teritorijų planavimo nuostatas, kai teritorijoje nėra parengti detalieji planai. 2.2. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio nei 3 metų topografinio plano). 3.3. Pastato aukštų schemas 3.4. Pastato fasadų schemas 3.5. Charakteringos pastato pjūvių schemas 3.6. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI PROJEKTO RENGIMUI:	
	4.1. Projektavimo užduotis 4.2. Nuosavybę patvirtinantys dokumentai 4.3. Žemės sklypo planas 4.4. Galiojanti topografinė nuotrauka	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	5.1. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 24.03/04-TDP-167	Lapas 2	Lapų 3	Laida 0
--	------------	-----------	------------

	5.2 Situacijos schema su gretima aplinka	
6.	Kiti duomenys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2024-04-15
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	2
	Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kiekis įrašytų CD laikmenoje:	1

PROJEKTO VADOVĖ:

DOVILĖ KRAUJUTĖ, At. nr. 38179
A2212




<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24.03/04-TDP-167	3	3	0

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ, KRAUJUTĖ



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2023 m. d. Nr. A-

Šiauliai

Vadovaudamasis 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcijos nuo 2023-01-04 iki 2023-03-31) 25 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 4 punktu, 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (redakcijos nuo 2023-01-04 iki 2023-03-31), 306, 307 punktais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG307161:

1. T v i r t i n u Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje parengtą teritorijos, esančios Architektų g. 75, Šiauliuose detaliojo plano (toliau – Detalusis planas), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A-473, koregavimą, koreguoto Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A-1334, dalyje (sklype Aitvarų g. 40) (priedas Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, TPD Nr. K-VT-29-22-972).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypų užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) Nekilnojamojo turto registre įregistruoja specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas detaliojame plane;

2.5. šis įsakymas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Bendrųjų reikalų skyrių šį įsakymą nuolat skelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

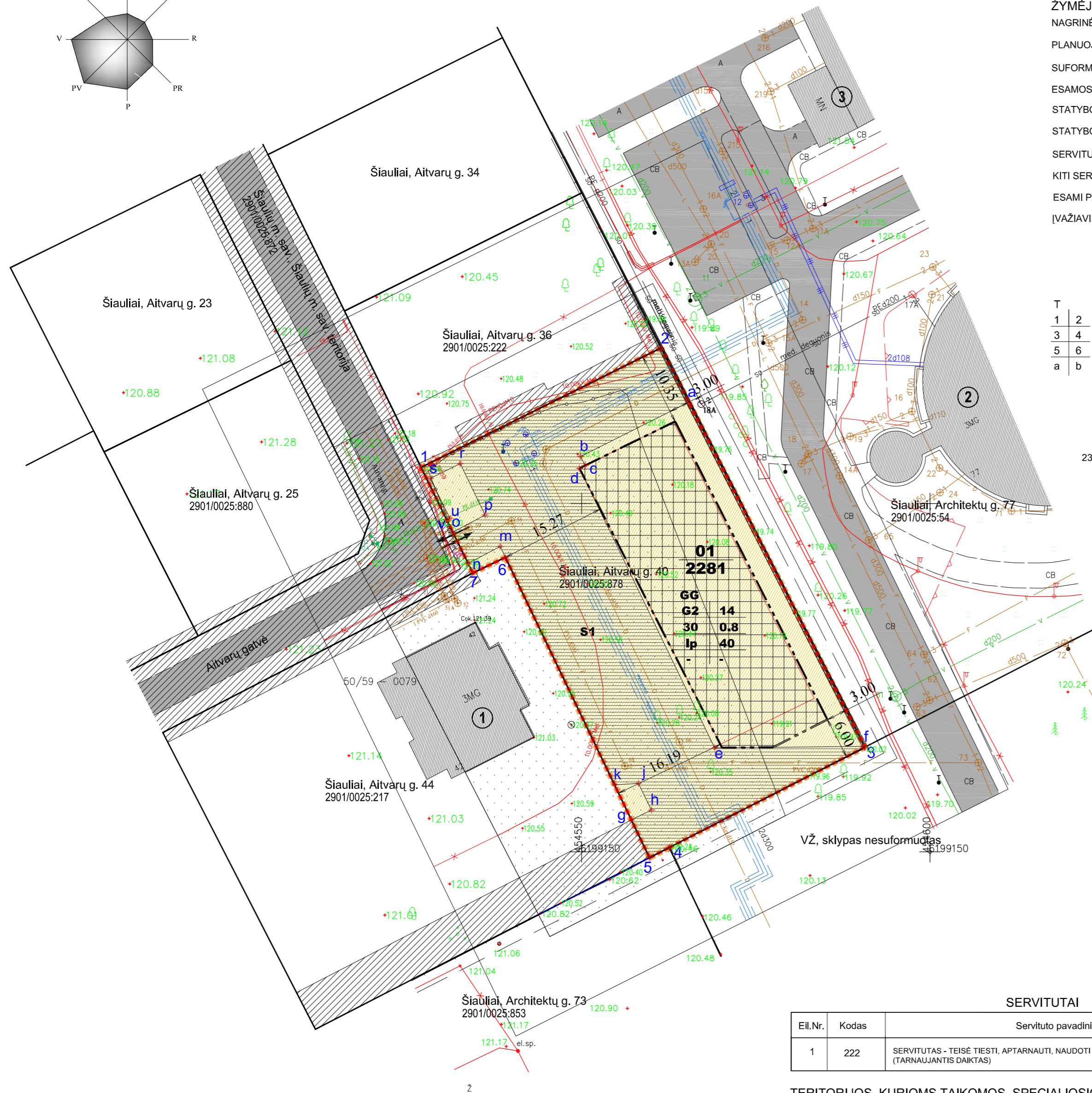
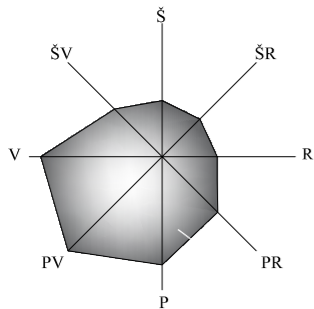
Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. A-1186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-27 20:21:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-27 20:21:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:58:10 – 2026-05-28 13:58:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-28 08:17:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-28 08:17:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys



- ŽYMĖJIMAI:**
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
 - SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
 - STATYBOS ZONA.....
 - STATYBOS RIBA.....
 - SERVITUTINIS PLOTAS SKLYPE NR. 01.....
 - KITI SERVITUTINIAI PLOTAI.....
 - ESAMI PASTATAI.....
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- | | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 4 | 5 |
| 5 | 6 | 6 |
| a | b | |
- T** - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

231/198/3

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 ESAMOS DAUGIABUTIS
 - 2 ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS
 - 3 ESAMOS LIGONINĖS PASTATAS



ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritori- dinė žemės naudo- jimo tipas	pagrin- dinė žemės naudo- jimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					žemės naudo- jimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis žemės pavirš- laus, m	leidžia- masis užsta- tymo tankis, %	leidžia- masis užsta- tymo ty- pas	prilaus- omųjų želdy- nų ir želdi- nių teri- torijų dalys, %	pas- tatų aukš- tų skai- čius	stati- nų pas- kirtys	kiti reglamentai	servitutas		
01	2281		1	uGC_R_1	G2	14	135,5	30	0,8	lp	40***	3-4	Išsk. 1skr. - 2281 m ² Išsk. 11skr. - 2281 m ² Išsk. 4 skr. - 40 m ² Išsk. 10 skr. - 379 m ² Išsk. 12 skr. - 1178 m ² Xsk., 2 skr. - 2281 m ² Išsk., 4 skr. - 2281 m ²	SI-222 (T) (infrastruktūros koridorių) plotas 1263 m ² (paž. išk. 1,2,4,5, b,c,d,e,f,3,4,5, g,h,j,k,6,m,n,7,o,p,r,s,u,v).	
			2	GG											kiti
			3												
			4												
			5												
			6												
			7												

Pastabos: * - žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žn., 2015, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6336).
 ** - statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žn., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.
 *** - Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis 3 proc.

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMAS NR. A-1779 „DEL TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO“.
2. PLANAVIMO TIKSLAI: NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO AITVARŲ G. 40 (KAD. NR. 2901/0025:878) NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS BEI ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS.
3. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATYTIEMS IR TURINIEMS STOGŲ INŽINERINIAMIS STATINIAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIESiems STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIŲ PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIŲ RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖSTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
6. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIŲ EKOLOGINIŲ, HIGIENINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
7. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
8. PRIE DETALIOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA IŠ KVARTALO AITVARŲ GATVĖS - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
9. INŽINERINIAM APRŪPINIMAS ESAMOS, ŽIŪRĖTŲ BRĖŽINIŲ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
10. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONIŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymas
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, A NTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Kitos paskirties žemė - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2		Gyvenamoji teritorija	GG

0	2023 04	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, KADASTRO NR. 2901/0025:878	
	Direktorė	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMUJ 23.01 - DPK-SP	Lapas 1
ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, KADASTRO NR. 2901/0025:878	Lapų 1
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	23 04	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	23 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			23-04-DPK - SP	LAPAS 1
				LAPŲ 1